



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÂRGU MUREȘ

HOTĂRÂREA nr. 6

din 31 ianuarie 2019

**privind aprobarea documentației de urbanism
„Plan Urbanistic Zonal- parcelare teren și stabilire reglementări în vederea construirii de
locuințe” str. Eden fnr. și str. Eden nr.19, cu regulamentul local de urbanism aferent,
Inițiator: Gabor Vasile Dorel**

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. **7866 din 19.11.2018** prin direcția ”Arhitect Șef” privind aprobarea documentației de urbanism „**Plan Urbanistic Zonal- parcelare teren și stabilire reglementări în vederea construirii de locuințe**” str. Eden fnr. și str. Eden nr.19, **cu regulamentul local de urbanism aferent**

și avizul favorabil al comisiilor de specialitate ,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile HCL nr. 31/07.02.2008 privind aprobare “PUZ- cartier rezidențial Unirii”,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. ”c”, alin. (4), lit. ”e”, alin. (5), lit. ”c”, art. 45, alin. (2), lit. ”e” și art. 115, alin. (1), lit. ”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art.1.Se aprobă documentația de urbanism „**Plan Urbanistic Zonal- parcelare teren și stabilire reglementări în vederea construirii de locuințe**” str. Eden fnr. și str. Eden nr.19, **cu regulamentul local de urbanism aferent**, pentru terenurile evidențiate în cărțile funciare, CF nr. 129757- Tîrgu Mureș, nr. cad. 129757, în suprafață de 2000mp proprietatea lui Gabor Vasile Dorel; CF nr.138388- Tîrgu Mureș, nr. cad. 138388, în suprafață de 2536mp proprietatea lui Oltean Daniela- Susana; CF nr. 129769- Tîrgu Mureș nr. cad. 129769 în suprafață de 294 mp proprietatea lui Gabor Vasile Dorel aferent accesului carosabil și pietonal pentru următoarele 4 terenuri- CF nr. 129767- Tîrgu Mureș nr. cad. 129767 în suprafață de 615 mp proprietatea lui Gabor Vasile Dorel; CF nr. 129758- Tîrgu Mureș nr. cad. 129758 în suprafață de 616 mp proprietatea lui Gabor Vasile Dorel; CF nr. 129759- Tîrgu Mureș nr. cad. 129759 în suprafață de 606 mp proprietatea lui Gabor Vasile Dorel; CF nr. 129766- Tîrgu Mureș nr. cad. 129766 în suprafață de 621 mp proprietatea lui Gabor Vasile Dorel, în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 455.0/2018 elaborat de SC”AALTO proiect”SRL - Tg. Mureș, arhitect urbanist

Petru Alexandru Gheorghiu, proiect anexat care împreună cu acordurile, declarațiile și avizele aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin P.U.Z. respectiv UTR”L2z”- zona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri cu ”L2cz”- subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent, **cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități și a bransamentelor de către beneficiari pe cheltuiala proprie.**

Pentru emiterea autorizațiilor de construire, proprietarii imobilelor vor depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

Art.3. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona reglementată prin prezenta documentație și are o valabilitate de max 5ani de la data aprobării.

Art.4. Prezenta hotărâre împreună cu documentația aferentă se va transmite la OCPI în vederea notării în cartea funciară.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș prin direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

Art.6. În conformitate cu prevederile art. 19, alin. 1, lit. e, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind Instituția Prefectului și art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș, pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință
Papuc Sergiu Vasile**

**Contrasemnează,
p. Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
Director executiv D. J.C.A.A.P.L
Cătană Dianora Monica**